

## ΕΝΤΥΠΟ (Β')

### ΑΙΤΗΣΗ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

(υποβάλλεται εις εξαπλούν)

σύμφωνα με το άρθρο 28 Ν.1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 101), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 2 της από 01-06-2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 128), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν.4086/2012 (ΦΕΚ Α' 195), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν.4126/2013 (ΦΕΚ Α' 49) και στην Φ.110/3/330340/Σ.120/7-4-2014/Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Δημοσίας Τάξεως και Προστασίας του Πολίτη «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με την έκδοση άδειας για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α' 101)» (ΦΕΚ Β' 1026/24-4-2014).

**ΠΡΟΣ: ΓΕΕΘΑ/ΣΤ' ΚΛΑΔΟΣ/1/ΔΑ/Γραφείο Δικαιοπραξιών**

Τηλ. Επικοινωνίας 210-6572064, 6572178

#### **Στοιχεία νομίμου εκπροσώπου αιτούντος/αιτούντων:**

Επώνυμο: .....

Όνομα: .....

Πατρώνυμο: .....

Μητρώνυμο: .....

Ημ/νια Γεννήσεως: ..... Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας: .....

ΑΦΜ : ..... Αρμόδια ΔΟΥ: .....

#### **Διεύθυνση κατοικίας:**

Νομός:..... Δήμος: .....

Οδός: ..... Αριθμός: ..... Τ.Κ.....

Τηλέφωνα: ..... Email: .....

#### **Στοιχεία Εταιρίας:**

Επωνυμία:.....

Έδρα: .....

Οδός: ..... Αριθμός: ..... Τ.Κ.....

Γ.Ε.ΜΗ.: .....

ΑΦΜ: .....

Αρμόδια ΔΟΥ: .....

Τηλέφωνα: ..... Email: ..... ΦΑΞ: .....

#### **Περιγραφή αιτήματος:**

Αιτούμαι τη χορήγηση της άδειας του άρθρου 28 του ν. 1892/1990, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για .....(1) από την αιτούσα εταιρία της νήσου.....(2), ή του/των ακινήτου/ων .....(3), επί της νήσου .....(4), που βρίσκεται.....(5), με σκοπό.....(6)

Η απάντηση επί του αιτήματος της εταιρίας, παρακαλώ όπως αποσταλεί στην παρακάτω διεύθυνση: ..... (7)

**Σύντομο ιστορικό της εταιρίας:** .....  
.....(8)

**Πλήρη στοιχεία του πραγματικού δικαιούχου: ..... (9)**

(Τόπος), (Ημερομηνία)  
-Ο/Η-

Νόμιμος/η εκπρόσωπος  
(10)

## **Απαιτούμενα δικαιολογητικά:**

- α. Ιδιωτικό συμφωνητικό στο οποίο αφενός θα φαίνονται οι δικαιοπρακτικές βουλήσεις των δύο συμβαλλομένων, αφετέρου θα περιγράφεται το είδος και η συμφωνημένη χρηματική αξία της δικαιοπραξίας στην οποία μετέρχονται.
- β. Πιστοποιητικά συστάσεως της Εταιρείας θεωρημένα από αρμόδια αρχή του ξένου Κράτους και επικυρωμένα από το Ελληνικό Προξενείο εις τριπλούν.
- γ. Καταστατικά της αιτούσας Εταιρείας και των εταιριών-μετόχων αυτής εις τριπλούν.
- δ. Βεβαιώσεις/ ανακοινώσεις της καταχωρήσεως της αιτούσας Εταιρείας και των εταιριών-μετόχων αυτής στο προβλεπόμενο από την οικεία νομοθεσία εμπορικό μητρώο εις τριπλούν
- ε. Φωτοαντίγραφο της οικείας μερίδας του προβλεπόμενου εμπορικού μητρώου εις εξαπλούν
- στ. Ισολογισμούς προηγούμενων οικονομικών χρήσεων και οικονομικές καταστάσεις των τριών προηγούμενων οικονομικών χρήσεων.
- ζ. Κατάσταση, εις εξαπλούν, με τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας και των θέσεων που κατέχουν, ή μελών κάθε ένωσης προσώπων, με τα προσωπικά τους στοιχεία, θεωρημένα από αρμόδια αρχή του ξένου Κράτους και επικυρωμένα από το ελληνικό Προξενείο (Υπηκοότητα, Αρ. Δελτίου ταυτότητας, Αρ. διαβατηρίου, Δνσεις κατοικίας). Αν δεν υφίσταται ΔΣ τα ως άνω στοιχεία απαιτούνται για τα μέλη που έχουν συστήσει την όποια ένωση προσώπων.
- η. Κατάσταση, εις εξαπλούν, με τα τυχόν μετέπειτα μέλη της ένωσης προσώπων ή Δ.Σ. Εταιρείας και τα προσωπικά τους στοιχεία (Υπηκοότητα, Αρ. Δελτίου ταυτότητας, Αρ. διαβατηρίου, Διεύθυνση Κατοικίας), θεωρημένα από αρμόδια αρχή του ξένου Κράτους και επικυρωμένα από το ελληνικό Προξενείο.
- θ. Πιστοποιήσεις εις τριπλούν ότι η αιτούσα εταιρία και οι εταιρίες-μέτοχοι αυτής δεν έχουν κηρυχθεί σε πτώχευση ή τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή σε αντίστοιχη κατάσταση, δεν έχουν λυθεί ούτε τελούν υπό εκκαθάριση, δεν έχει αίτηση για την κήρυξη αυτού σε πτώχευση ή για τον διορισμό εκκαθαριστή, δεν έχει εκδοθεί απόφαση για την έναρξη διαδικασίας συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε έχει υποβληθεί σχετική αίτηση και εάν πρόκειται για ένωση προσώπων πιστοποιήσεις ότι δεν έχουν επέλθει ή βρίσκονται σε εξέλιξη αντίστοιχες καταστάσεις ή διαδικασίες αναστολής εργασιών.
- ι. Πλήρη στοιχεία των μελών του ΔΣ της εταιρίας, ή μελών της ένωσης προσώπων εις τριπλούν.
- ια. Φορολογική δήλωση των μελών του ΔΣ της εταιρίας, ή μελών της ένωσης προσώπων (για Έλληνες πολίτες) εις τριπλούν.
- ιβ. Φορολογική ενημερότητα των μελών του ΔΣ της εταιρίας, ή μελών της ένωσης προσώπων (για Έλληνες πολίτες) εις τριπλούν.
- ιγ. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 των μελών του ΔΣ της εταιρίας, ή μελών της

ένωσης προσώπων στην οποία να δηλώνεται ότι: “Για την εξέταση του αιτήματος επιτρέπω τη διεξαγωγή κάθε ελέγχου σχετικά με τη σκοπούμενη δικαιοπραξία, καθώς και τη διοίκηση, τη διαχείριση της περιουσίας και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού του νομικού προσώπου που εκπροσωπώ, από τις αρμόδιες Κρατικές Υπηρεσίες και Αρχές της Χώρας, εις τριπλούν.

ιδ. Επικυρωμένα τοπογραφικά διαγράμματα της ευρύτερης περιοχής αν πρόκειται για δικαίωμα επί νήσων ή νησίδων ή σχεδιαγράμματα περιοχής, τα οποία να έχουν επισημασμένη τη θέση κτισμάτων (αν αυτά υπάρχουν) σε απόσπασμα χάρτη 1:50.000 ή αεροφωτογραφίας επικυρωμένης. Τα ανωτέρω σχεδιαγράμματα θα φέρουν πρωτότυπη σφραγίδα ή υπογραφή τοπογράφου μηχανικού ή μηχανικού άλλης αρμόδιας ειδικότητας ή της Πολεοδομίας (εις 4πλούν) και να είναι εξαρτημένα από το εκάστοτε ισχύον κρατικό σύστημα αναφοράς και επί αυτού να υφίσταται πίνακας με τις συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου στο ίδιο σύστημα.

### **Πρόσθετα δικαιολογητικά για μέλη ΔΣ- νομίμους εκπροσώπους που προέρχονται από χώρες εκτός Ε.Ε. και Ε.Ζ.Ε.Σ:**

α. Αντίγραφο Διαβατηρίου νομίμως επικυρωμένο ή συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ως προς τη γνησιότητά του.

β. Άδεια διαμονής και βεβαίωση κατάθεσης δικαιολογητικών για ανανέωση άδειας διαμονής μαζί με την προηγούμενη, εις τριπλούν, εφόσον αυτή (η άδεια διαμονής) λήγει σε δύο μήνες από την ημερομηνία αποστολής της αίτησης και των λοιπών δικαιολογητικών ή θεώρηση εισόδου (VISA) στην Ευρώπη ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που αποδεικνύει ότι έχει εισέλθει και διαμένει νόμιμα στην Ευρώπη.

γ. Ληξιαρχική πράξη γεννήσεως στη γλώσσα της Χώρας προελεύσεως σε πρωτότυπη μορφή και πέντε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα αυτής.

δ. Πρόσφατο αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία αποστολής της αίτησης) από την αρμόδια Υπηρεσία της Χώρας προέλευσης, σε πρωτότυπο και πέντε επικυρωμένα Φ/Α από ελληνική Προξενική Αρχή.

**\* Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι επικυρωμένα για την γνησιότητα τους από Προξενικές Αρχές της Ελλάδος του τόπου προέλευσης του αλλοδαπού ή να φέρουν την επισημείωση που προβλέπεται από την σύμβαση της Χάγης (5/10/1961 «APOSTILLE») και να είναι επίσημα μεταφρασμένα.**

### **Επεξηγήσεις**

- (1) Περιγράφεται το είδος του εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος
- (2) Ονομασία της νήσου
- (3) Περιγράφονται τα ακίνητα επί της νήσου επί των οποίων αιτείται η χορήγηση άδειας τέλεσης δικαιοπραξίας, όταν αντικείμενο του αιτήματος δεν αποτελεί όλη η νήσος, αλλά τμήμα αυτής ή κτίσμα επ' αυτής.
- (4) Ονομασία της νήσου [πεδίο που συμπληρώνεται μόνον εφόσον έχει συμπληρωθεί και το πεδίο (3)]
- (5) Περιγράφεται επακριβώς η γεωφυσική και πολιτική θέση του ακινήτου και η διοικητική του υπαγωγή.
- (6) Περιγράφεται ο συγκεκριμένος σκοπός της δικαιοπραξίας.

- (7) Συμπληρώνεται μόνον εφόσον η δνση αποστολής είναι διαφορετική από τη δνση της έδρας
- (8) Να αναφέρονται μεταξύ άλλων περαιωμένες εμπορικές συναλλαγές ανάλογης ή μεγαλύτερης αξίας από την αιτούσα ή μετόχους αυτής.
- (9) Κατά την έννοια του άρθρου 4, παράγραφος 16 του ν. 3691/2008 (ΦΕΚ 166/Α'/5.8.2008)
- (10) Ονοματεπώνυμο και Υπογραφή νομίμου εκπροσώπου.