

ΕΝΤΥΠΟ (Α')

ΑΙΤΗΣΗ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

(υποβάλλεται εις οκταπλούν)

σύμφωνα με το άρθρο 28 Ν.1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 101), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 2 της από 01-06-2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 128), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν.4086/2012 (ΦΕΚ Α' 195), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν.4126/2013 (ΦΕΚ Α' 49) και στην Φ.110/3/330340/Σ.120/7-4-2014/Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας και Δημοσίας Τάξεως και Προστασίας του Πολίτη «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με την έκδοση άδειας για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α' 101)» (ΦΕΚ Β' 1026/24-4-2014).

ΠΡΟΣ: ΓΕΕΘΑ/ΣΤ' ΚΛΑΔΟΣ/Διεύθυνση ΣΤ1/Γραφείο Δικαιοπραξιών
Τηλ. Επικοινωνίας 210-6572064, 6572178, FAX 2106527612

Στοιχεία αιτούντος/αιτούντων: (1)

Επώνυμο:

Όνομα:

Πατρώνυμο:

Μητρώνυμο:

Ημ/νια Γεννήσεως: Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:

ΑΦΜ : Αρμόδια ΔΟΥ:

Διεύθυνση κατοικίας:

Νομός:..... Δήμος:

Οδός: Αριθμός: Τ.Κ.....

Τηλέφωνα: Email:

Περιγραφή αιτήματος:

Αιτούμαι τη χορήγηση της άδειας του άρθρου 28 του ν. 1892/1990, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για(2) από(3) της νήσου.....(4), ή του/των ακινήτου/ων (5), επί της νήσου(6), που βρίσκεται.....(7)

Η απάντηση επί του αιτήματός μου, παρακαλώ να μου σταλεί στην παρακάτω διεύθυνση: (8)

(Τόπος), (Ημερομηνία)
-Ο/Η-

Αιτών/ούσα
(9)

Απαιτούμενα δικαιολογητικά:

- α. Ιδιωτικό συμφωνητικό στο οποίο αφενός θα φαίνονται οι δικαιοπρακτικές βουλήσεις των δύο συμβαλλομένων, αφετέρου θα αναγράφονται το είδος και η συμφωνημένη χρηματική αξία της δικαιοπραξίας στην οποία μετέρχονται.
- β. Σε περίπτωση που ο αιτών εκπροσωπείται από αντίκλητο να προσκομίζεται συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο του αιτούντος στον αντίκλητο του.
- γ. Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ο σκοπός της απόκτησης του περιγραφόμενου εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος από τον αιτούντα.
- δ. Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 στην οποία να δηλώνεται ότι: “Για την εξέταση του αιτήματός μου επιτρέπω τη διεξαγωγή κάθε ελέγχου σχετικά με τη σκοπούμενη δικαιοπραξία και τη δικαιοπρακτική μου βούληση από τις αρμόδιες Κρατικές Υπηρεσίες και Αρχές της Χώρας.
- ε. Τίτλοι ιδιοκτησίας του ακινήτου
- στ. Φορολογική δήλωση (για Έλληνες πολίτες)
- ζ. Φορολογική ενημερότητα (για Έλληνες πολίτες)
- η. Επικυρωμένα τοπογραφικά διαγράμματα της ευρύτερης περιοχής αν πρόκειται για δικαίωμα επί νήσων ή νησίδων ή σχεδιαγράμματα περιοχής, τα οποία να έχουν επισημασμένη τη θέση κτισμάτων (αν αυτά υπάρχουν) σε απόσπασμα χάρτη 1:50.000 ή αεροφωτογραφίας επικυρωμένης. Τα ανωτέρω σχεδιαγράμματα θα φέρουν πρωτότυπη σφραγίδα ή υπογραφή τοπογράφου μηχανικού ή μηχανικού άλλης αρμόδιας ειδικότητας ή της Πολεοδομίας (εις 4πλούν) και να είναι εξαρτημένα από το εκάστοτε ισχύων κρατικό σύστημα αναφοράς και επί αυτού να υφίσταται πίνακας με τις συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου στο ίδιο σύστημα.

Πρόσθετα δικαιολογητικά για αιτούντες- δικαιούχους που προέρχονται από χώρες εκτός Ε.Ε. και Ε.Ζ.Ε.Σ:

- α. Αντίγραφο Διαβατηρίου νομίμως επικυρωμένο ή συνοδευόμενο από υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 ως προς τη γνησιότητά του.
- β. Άδεια διαμονής και βεβαίωση κατάθεσης δικαιολογητικών για ανανέωση άδειας διαμονής μαζί με την προηγούμενη, εις τριπλούν, εφόσον αυτή (η άδεια διαμονής) λήγει σε δύο μήνες από την ημερομηνία αποστολής της αίτησης και των λοιπών δικαιολογητικών ή θεώρηση εισόδου (VISA) στην Ευρώπη ή οποιοδήποτε άλλο έγγραφο που αποδεικνύει ότι έχει εισέλθει και διαμένει νόμιμα στην Ευρώπη.
- γ. Ληξιαρχική πράξη γεννήσεως στη γλώσσα της Χώρας προελεύσεως σε πρωτότυπη μορφή και πέντε επικυρωμένα φωτοαντίγραφα αυτής.
- δ. Πρόσφατο αντίγραφο Ποινικού Μητρώου (τελευταίου εξαμήνου πριν από την ημερομηνία αποστολής της αίτησης) από την αρμόδια Υπηρεσία της Χώρας προέλευσης, σε πρωτότυπο και πέντε επικυρωμένα Φ/Α από ελληνική Προξενική Αρχή.

* Όλα τα ξενόγλωσσα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι επικυρωμένα για την γνησιότητα τους από Προξενικές Αρχές της Ελλάδος του τόπου προέλευσης του αλλοδαπού ή να φέρουν την επισημείωση που προβλέπεται από την σύμβαση της Χάγης (5/10/1961 «APOSTILLE») και να είναι επίσημα μεταφρασμένα.

Επεξηγήσεις

- (1) Στοιχεία του αποκτώντος το δικαίωμα ή του εξουσιοδοτημένου να καταθέσει το αίτημα ή του πληρεξουσίου του.
- (2) Περιγράφεται το είδος του εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος
- (3) Στοιχεία του αποκτώντος το δικαίωμα
- (4) Ονομασία της νήσου
- (5) Περιγράφονται τα ακίνητα επί της νήσου επί των οποίων αιτείται η χορήγηση άδειας τέλεσης δικαιοπραξίας, όταν αντικείμενο του αιτήματος δεν αποτελεί όλη η νήσος, αλλά τμήμα αυτής ή κτίσμα επ' αυτής.
- (6) Ονομασία της νήσου [πεδίο που συμπληρώνεται μόνον εφόσον έχει συμπληρωθεί και το πεδίο (5)]
- (7) Περιγράφεται επακριβώς η γεωφυσική και πολιτική θέση του ακινήτου και η διοικητική του υπαγωγή
- (8) Συμπληρώνεται μόνον εφόσον η δνση αποστολής είναι διαφορετική από τη δνση κατοικίας
- (9) Ονοματεπώνυμο/α και Υπογραφή/ες αιτούντος/ων